

# 关于征集深圳市深汕特别合作区云服务基地 意向承租方的公告

( 2026 年 9 月 )

## 一、项目情况及房源信息

云服务基地位于深汕特别合作区鹅埠街道创新大道及创富路交汇处，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的产业园区项目。项目总建筑面积约 7 万平方米，项目内包含 3 栋厂房、1 栋办公、1 栋宿舍。现公开征集厂房、办公意向承租方，征集面积约 1.69 万平方米。

具体信息如下表：

| 云服务基地各业态汇总 |    |    |          |    |
|------------|----|----|----------|----|
| 序号         | 业态 | 楼栋 | 建筑面积（m²） | 备注 |
| 1          | 厂房 | A1 | 10591.5  |    |
| 2          | 办公 | A4 | 6316.12  |    |

| 云服务基地厂房信息 |    |    |    |          |    |
|-----------|----|----|----|----------|----|
| 序号        | 楼栋 | 楼层 | 业态 | 建筑面积（m²） | 备注 |
| 1         | A1 | 1  | 厂房 | 2840.57  | 毛坯 |
| 2         |    | 2  |    | 3603.00  |    |
| 3         |    | 3  |    | 4147.93  |    |

| 云服务基地办公信息 |    |       |    |          |    |
|-----------|----|-------|----|----------|----|
| 序号        | 楼栋 | 楼层    | 业态 | 建筑面积（m²） | 备注 |
| 1         | A4 | 1 层   | 商业 | 86.04    | 毛坯 |
| 2         | A4 | 2-7 层 | 办公 | 6230.08  | 毛坯 |

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[ssstkzs@163.com](mailto:ssstkzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2026 年 9 月 9 日