

关于征集深圳市深汕特别合作区文贞楼 意向承租方的公告

(2026 年 7 月)

一、项目情况及房源信息

文贞楼位于深汕特别合作区鹅埠街道创富路东侧，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的办公产业项目。项目总建筑面积约 3.6 万平方米，项目内包含 3 栋办公楼。现公开征集意向承租方，征集面积约 6887 平方米。

准入标准：办公。具体信息如下表：

文贞楼项目办公信息				
序号	租赁位置	业态	建筑面积（m ² ）	备注
1	1 号楼 301 号	办公	649.43	简装
2	1 号楼 303 号	办公	259.54	简装
3	1 号楼 305 号北侧	办公	306.95	简装
4	1 号楼 306 号	办公	304.77	简装
5	1 号楼 407 号	办公	304.86	简装
6	2 号楼首层	办公	2953.82	简装
7	2 号楼 401A 号	办公	294.42	简装
8	3 号楼 302 号	办公	399.96	毛坯
9	3 号楼 303 号	办公	776.96	简装
10	3 号楼 304 号	办公	636.54	简装

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

(一) 入驻申请表 (详见附件);

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;

若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线: 0755-66611999; 邮箱: ssstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2026 年 7 月 20 日