

关于征集深圳市深汕特别合作海洋智慧港 意向承租方的公告

(2026 年 7 月)

一、项目情况及房源信息

海洋智慧港位于深圳市深汕特别合作区鲘门街道百安半岛入口处，重点引进汽车无人驾驶、汽车电子产业研发中心，孵化中心，以及海洋科技企业总部、研发基地。项目占地面积约 5 万平方米，建筑面积约 22.8 万平方米，其中包括研发办公 12.17 万平方米、商业 1.25 万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置办公，面积约 8 万平方米。

具体信息如下表：

海洋智慧港各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积（m²）	备注
1	办公	4 栋 A 座、B 座、C 座、D 座	79606.89	

海洋智慧港征集信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
1	4 栋 A 座	3 层	办公	2032.62	毛坯
2		4 层		1905.78	
3		5 层		1271.28	
4		6 层		1481.29	
5		7 层		1481.03	
6		8 层		1480.76	
7		9 层		1480.5	
8		10 层		1480.23	
9		11 层		1479.97	
10		12 层		1479.7	
11		13 层		1479.44	
12		14 层		1479.17	
13		15 层		1478.9	
14		16 层		826.35	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m²)	备注
15	4 栋 B 座	2 层	办公	1687. 12	毛坯
16		3 层		1896. 44	
17		4 层		1896. 44	
18		5 层		1362. 65	
19		6 层		1497. 56	
20		7 层		1497. 05	
21		8 层		1496. 53	
22		9 层		1496. 01	
23		10 层		1495. 5	
24		11 层		1494. 98	
25		12 层		1494. 46	
26		13 层		1493. 95	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
27	4 栋 C 座	2 层	办公	1606.06	毛坯
28		3 层		1765.16	
29		4 层		1765.16	
30		5 层		1359.1	
31		6 层		1516.28	
32		7 层		1515.6	
33		8 层		1514.92	
34		9 层		1514.25	
35		10 层		1513.57	
36		11 层		1512.89	
37		12 层		1512.22	
38		13 层		1511.54	
39		14 层		1510.86	
40		15 层		1510.19	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
41	4 栋 D 座	4 层	办公	1859.21	毛坯
42		6 层		1500.42	
43		7 层		1499.91	
44		8 层		1499.4	
45		9 层		1498.9	
46		10 层		1498.39	
47		11 层		1497.88	
48		13 层		1496.87	
49		14 层		1493.36	
50		15 层		1495.86	
51		16 层		1495.35	
52		17 层		1494.84	

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：ssstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2026 年 7 月 20 日