

关于征集深汕工业互联网制造业创新产业园 意向承租方的公告

(2026年7月)

一、项目情况及房源信息

深汕工业互联网制造业创新产业园位于鹅埠街道深汕大道北侧，西邻比亚迪汽车工业园，重点引进智能网联汽车全产业链，包括驱动电机、控制系统、操作系统、智能中控、汽车通信等。项目占地面积约30万平方米，总建筑面积约86万平方米，其中包括智能工厂33万平方米、研发总部办公18万平方米、高端酒店、大型商业23.4万平方米、汽车展销中心与会议会展1.5万平方米、生活配套宿舍10万平方米。现公开征集厂房、办公、宿舍、食堂意向承租方，征集面积约17.28万平方米。

具体信息如下表：

深汕工业互联网各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积（m ² ）	备注
1	厂房	A06、A09、A12 地块	114806.77	面积最终以竣工 测绘为准
2	办公	A11 地块	20005.61	面积最终以竣工 测绘为准
3	宿舍	A04 地块	36045.99	
4	食堂	A04 地块	1896.35	

深汕工业互联网征集信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
1	A06 地块 3 栋	3 层	厂房	1172.99	简装
2		4 层		1172.99	
3	A09 地块 10 栋 1 单元	整栋	厂房	29835.81	毛坯 面积最终以竣工测绘为准
4	A09 地块 10 栋 2 单元	整栋		21432.21	
5	A09 地块 11 栋	整栋		5011.26	
6	A09 地块 12 栋	整栋		5,061.13	
7	A12 地块 14 栋	整栋		41,019.80	
8	A12 地块 15 栋	整栋		5,050.17	
9	A12 地块 16 栋	整栋		5,050.41	
10	A11 地块	17 栋二单元	办公	20005.61	面积最终以竣工测绘为准
11	A04 地块 5 栋	整栋	宿舍	2249.46	简装 48-98 m²
12	A04 地块 6 栋 1 单元	整栋	宿舍	10,807.17	简装 48-98 m²
13	A04 地块 6 栋 2 单元	整栋	宿舍	10,100.28	简装 49-99 m²
14	A04 地块 7 栋 1 单元	整栋	宿舍	10,915.43	简装 49-99 m²
15	A04 地块 7 栋 2 单元	整栋	宿舍	1973.65	简装 49-99 m²
16	A04 地块 7 栋底商	1 层	食堂	1896.35	简装

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

- （一）入驻申请表（详见附件）；
 - （二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
- 若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：ssstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2026 年 7 月 20 日