

# 关于征集深圳市深汕特别合作区开元大厦 商业意向承租方的公告

(2026年6月)

## 一、项目情况及房源信息

开元大厦项目位于深汕特别合作区鹅埠街道创元路东侧。开元大厦总建筑面积为25520.15平方米，共两栋住宅楼，其中一二层规划为商业。现公开征集意向承租方，征集范围为部分空置商铺，面积约1117平方米。

**准入标准：**生活配套、零售及办公等。具体信息如下表：

开元大厦项目商业信息				
序号	租赁位置	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	113号(1层)	商业	29.88	精装
2	207号	商业	156.35	精装
3	106、206号	商业	213.87	精装
4	116号	商业	403	精装
5	105、205号	商业	213.87	精装
6	211号(2层)	商业/办公	100	毛坯

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

(一) 入驻申请表 (详见附件)；

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[sstkzs@163.com](mailto:sstkzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2026年6月25日