

关于征集深圳市深汕特别合作区文贞楼 意向承租方的公告

(2026年4月)

一、项目情况及房源信息

文贞楼位于深汕特别合作区鹅埠街道创富路东侧，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的办公产业项目。项目总建筑面积约3.6万平方米，项目内包含3栋办公楼。现公开征集意向承租方，征集面积约7141平方米。

准入标准：办公。具体信息如下表：

文贞楼项目办公信息				
序号	租赁位置	业态	建筑面积 (m ²)	备注
1	1号楼301号	办公	649.43	简装
2	1号楼303号	办公	259.54	简装
3	1号楼305号北侧	办公	306.95	精装
4	1号楼306号	办公	304.77	精装
5	1号楼307号	办公	253.85	简装
6	1号楼407号	办公	304.86	简装
7	2号楼首层	办公	2953.82	简装
8	2号楼401A号	办公	294.42	简装

序号	租赁位置	业态	建筑面积 (m ²)	备注
9	3号楼 302号	办公	399.96	简装
10	3号楼 303号	办公	776.96	简装
11	3号楼 304号	办公	636.54	简装

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

(一) 入驻申请表 (详见附件);

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;

若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线: 0755-66611999; 邮箱: sstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

2026年4月16日