

# 关于征集深圳市深汕特别合作区深汕西文体中心商业意向承租方的公告

(2026年4月)

## 一、项目情况及房源信息

深汕西文体中心位于深汕特别合作区鹅埠街道，是深汕特别合作区首个集群众体育、比赛、娱乐、社会团体活动等功能于一体的文体配套项目。项目总建筑面积 11511.77 m<sup>2</sup>，项目内包含室内体育馆、室外田径跑道、足球场及临街商铺。现公开征集意向承租方，征集范围为临街及体育馆商铺，面积约 7712 m<sup>2</sup>。

**准入标准：**文体配套、生活配套及零售等。具体信息如下表：

| 深汕西文体中心商业信息 |           |    |                        |             |
|-------------|-----------|----|------------------------|-------------|
| 序号          | 位置        | 业态 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注          |
| 1           | 临街商铺 9 号  |    | 61.95                  | 简装          |
| 2           | 临街商铺 10 号 |    | 30.51                  | 简装          |
| 3           | 临街商铺 11 号 |    | 30.51                  | 简装          |
| 4           | 临街商铺 12 号 |    | 30.51                  | 简装          |
| 5           | 临街商铺 14 号 |    | 30.71                  | 简装          |
| 6           | 体育馆 2 层   |    | 3067.2                 | 简装，分割<br>租赁 |
| 7           | 体育馆 1 层   |    | 4461.16                | 简装，分割<br>租赁 |

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

(一) 入驻申请表 (详见附件)；

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;  
若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

### 三、招商联系方式

项目招商热线: 0755-66611999; 邮箱: [sstkzs@163.com](mailto:sstkzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2026年4月16日