

# 关于征集深圳市深汕特别合作海洋智慧港 意向承租方的公告

(2026年4月)

## 一、项目情况及房源信息

海洋智慧港位于深圳市深汕特别合作区鲒门街道百安半岛入口处，重点引进汽车无人驾驶、汽车电子产业研发中心，孵化中心，以及海洋科技企业总部、研发基地。项目占地面积约5万平方米，建筑面积约22.8万平方米，其中包括研发办公12.17万平方米、商业1.25万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置办公、商业、展示中心，面积约9.36万平方米。

具体信息如下表：

海洋智慧港各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	办公	1栋、4栋A座、B座、C座、D座	82534.74	
2	商业	1栋、4栋A座、B座、C座、D座	11036.8	办公底商

## 海洋智慧港征集信息

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	4 栋 A 座	1 层、2 层	商业	3440.74	毛坯
2		3 层	办公	2032.62	
3		4 层		1905.78	
4		5 层		1271.28	
5		6 层		1481.29	
6		7 层		1481.03	
7		8 层		1480.76	
8		9 层		1480.5	
9		10 层		1480.23	
10		11 层		1479.97	
11		12 层		1479.7	
12		13 层		1479.44	
13		14 层		1479.17	
14		15 层		1478.9	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
15	4 栋 B 座	1 层	商业	1147.72	毛坯
16		2 层	办公	1687.12	
17		3 层		1896.44	
18		4 层		1896.44	
19		5 层		1362.65	
20		6 层		1497.56	
21		7 层		1497.05	
22		8 层		1496.53	
23		9 层		1496.01	
24		10 层		1495.5	
25		11 层		1494.98	
26		12 层		1494.46	
27		13 层		1493.95	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
28	4 栋 C 座	1 层	商业	861.47	毛坯
29		2 层	办公	1606.06	
30		3 层		1765.16	
31		4 层		1765.16	
32		5 层		1359.1	
33		6 层		1516.28	
34		7 层		1515.6	
35		8 层		1514.92	
36		9 层		1514.25	
37		10 层		1513.57	
38		11 层		1512.89	
39		12 层		1512.22	
40		13 层		1511.54	
41		14 层		1510.86	
42		15 层		1510.19	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
43	4 栋 D 座	1 层、2 层	商业	2851.97	毛坯
44		4 层	办公	1859.21	
45		6 层		1500.42	
46		7 层		1499.91	
47		8 层		1499.4	
48		9 层		1498.9	
49		10 层		1498.39	
50		11 层		1497.88	
51		13 层		1496.87	
52		14 层		1493.36	
53		15 层		1495.86	
54		16 层		1495.35	
55		17 层		1494.84	

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

(一) 入驻申请表 (详见附件);

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;

若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[sskzs@163.com](mailto:sskzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2026年4月16日