

关于征集深汕工业互联网制造业创新产业园 意向承租方的公告

(2026年4月)

一、项目情况及房源信息

深汕工业互联网制造业创新产业园位于鹅埠街道深汕大道北侧，西邻比亚迪汽车工业园，重点引进智能网联汽车全产业链，包括驱动电机、控制系统、操作系统、智能中控、汽车通信等。项目占地面积约30万平方米，总建筑面积约86万平方米，其中包括智能工厂33万平方米、研发总部办公18万平方米、高端酒店、大型商业23.4万平方米、汽车展销中心与会议会展1.5万平方米、生活配套宿舍10万平方米。现公开征集厂房、办公、宿舍、公共区域意向承租方，征集面积约18万平方米（不含商业）。

具体信息如下表：

| 深汕工业互联网各业态汇总 | | | | |
|--------------|----|-------------------|-----------------------|--------|
| 序号 | 业态 | 楼栋 | 建筑面积（m ² ） | 备注 |
| 1 | 厂房 | A06、A09、A12 地块 | 114978.808 | |
| 2 | 办公 | A14地块、A11 地块 | 23115.07 | |
| 3 | 宿舍 | A04地块 | 42755.13 | |
| 4 | 商业 | A08、A11、A17 地块 | 57861 | 商业单独公告 |

| 深汕工业互联网征集信息 | | | | | |
|-------------|------------------|---------|----|------------------------|----------------------------|
| 序号 | 楼栋 | 楼层 | 业态 | 建筑面积 (m ²) | 备注 |
| 1 | A06 地块 3 栋 | 3 层 | 厂房 | 1172.99 | 简装 |
| 2 | | 4 层 | | 1172.99 | |
| 3 | A09 地块 10 栋 1 单元 | 整栋 | 厂房 | 29835.81 | 毛坯 面积最终以竣工测绘为准 |
| 4 | A09 地块 10 栋 2 单元 | 整栋 | | 21432.21 | |
| 5 | A09 地块 11 栋 | 整栋 | | 5011.26 | |
| 6 | A09 地块 12 栋 | 整栋 | | 5,061.13 | |
| 7 | A12 地块 14 栋 | 整栋 | | 41,019.80 | |
| 8 | A12 地块 15 栋 | 整栋 | | 5,050.17 | |
| 9 | A12 地块 16 栋 | 整栋 | | 5,050.41 | |
| 10 | A14 地块 | 2 层 | 办公 | 1,429.74 | 会展中心精装办公, 已分隔 |
| 11 | | 3 层 | 办公 | 1,679.72 | |
| 12 | A11 | 17 栋二单元 | 办公 | 20005.61 | 面积最终以竣工测绘为 |
| 13 | A04 地块 5 栋 | 整栋 | 宿舍 | 3,080.83 | 简装 48-98 m ² |
| 14 | A04 地块 6 栋 1 单元 | 整栋 | 宿舍 | 10,807.17 | 简装 48-98 m ² |
| 15 | A04 地块 6 栋 2 单元 | 整栋 | 宿舍 | 10,100.28 | 简装 49-99 m ² |
| 16 | A04 地块 7 栋 1 单元 | 整栋 | 宿舍 | 10,915.43 | 简装 49-99 m ² |
| 17 | A04 地块 7 栋 2 单元 | 整栋 | 宿舍 | 7,851.42 | 简装 49-99 m ² |

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

(一) 入驻申请表 (详见附件);

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;
若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线: 0755-66611999; 邮箱: sskzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2026年4月16日