

关于征集深圳市深汕特别合作区海洋智慧港 意向承租方的公告

(2025 年 12 月)

一、项目情况及房源信息

海洋智慧港位于深圳市深汕特别合作区鲘门街道百安半岛入口处，重点引进汽车无人驾驶、汽车电子产业研发中心，孵化中心，以及海洋科技企业总部、研发基地。项目占地面积约 5 万平方米，建筑面积约 22.8 万平方米，其中包括研发办公 12.17 万平方米、商业 1.25 万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置办公、商业、展示中心，面积约 12.8 万平方米。

具体信息如下表：

海洋智慧港各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积（m²）	备注
1	办公	1 栋、4 栋 A 座、B 座、C 座、D 座	112600.81	
2	商业	1 栋、4 栋 A 座、B 座、C 座、D 座	11270.93	办公底商
3	展示中心	3 栋	4171.37	

海洋智慧港征集信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（㎡）	备注
1	1 栋	1 层、2 层	商业	2853. 21	毛坯
2		3 层	办公	2208. 25	
3		4 层		2213. 11	
4		5 层		1348. 99	
5		6 层		1497. 33	
6		7 层		1564. 74	
7		8 层		1616. 72	
8		9 层		1652. 95	毛坯
9		10 层		1673. 96	
10		11 层		1678. 89	
11		12 层		1673. 11	
12		13 层		1663. 21	
13		14 层		1649. 02	
14		15 层		1630. 35	
15		16 层		1606. 88	
16		17 层		1578. 20	
17		18 层		1544. 22	
18		19 层		1505. 09	
19		20 层		1461. 02	
20		21 层		1412. 23	
21		22 层		1358. 94	
22		23 层		1301. 29	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
23	4 栋 A 座	1 层、2 层	商业	3556. 56	毛坯
24		3 层	办公	2032. 62	
25		4 层		1905. 78	
26		5 层		1271. 28	
27		6 层		1481. 29	
28		7 层		1481. 03	
29		8 层		1480. 76	
30		9 层		1480. 5	
31		10 层		1480. 23	
32		11 层		1479. 97	
33		12 层		1479. 7	
34		13 层		1479. 44	
35		14 层		1479. 17	
36		15 层		1478. 9	
37		16 层		1478. 64	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（㎡）	备注
38	4 栋 B 座	1 层	商业	1147. 72	毛坯
39		2 层	办公	1687. 12	
40		3 层		1896. 44	
41		4 层		1896. 44	
42		5 层		1362. 65	
43		6 层		1497. 56	
44		7 层		1497. 05	
45		8 层		1496. 53	
46		9 层		1496. 01	
47		10 层		1495. 5	
48		11 层		1494. 98	
49		12 层		1494. 46	
50		13 层		1493. 95	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（㎡）	备注
51	4 栋 C 座	1 层	商业	861. 47	毛坯
52		2 层	办公	1606. 06	
53		3 层		1765. 16	
54		4 层		1765. 16	
55		5 层		1359. 1	
56		6 层		1516. 28	
57		7 层		1515. 6	
58		8 层		1514. 92	
59		9 层		1514. 25	
60		10 层		1513. 57	
61		11 层		1512. 89	
62		12 层		1512. 22	
63		13 层		1511. 54	
64		14 层		1510. 86	
65		15 层		1510. 19	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
66	4 栋 D 座	1 层、2 层	商业	2851.97	毛坯
67		4 层	办公	1859.21	
68		6 层		1500.42	
69		7 层		1499.91	
70		8 层		1499.4	
71		9 层		1498.9	
72		10 层		1498.39	
74		11 层		1497.88	
76		14 层		1493.36	
77		15 层		1495.86	
78		16 层		1495.35	
79		17 层		1494.84	
80	3 栋	整栋	展示中心	4171.37	

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：sskzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 12 月 17 日