

关于征集深圳市深汕特别合作区文贞楼 意向承租方的公告

(2025年11月)

一、项目情况及房源信息

文贞楼位于深汕特别合作区鹅埠街道创富路东侧，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的办公产业项目。项目总建筑面积约3.6万平方米，项目内包含3栋办公楼。现公开征集意向承租方，征集面积约8734平方米。

准入标准：办公。具体信息如下表：

| 文贞楼项目办公信息 | | | | |
|-----------|-----------|----|------------------------|----|
| 序号 | 租赁位置 | 业态 | 建筑面积 (m ²) | 备注 |
| 1 | 1号楼301号 | 办公 | 649.43 | 简装 |
| 2 | 1号楼302号 | 办公 | 793.58 | 简装 |
| 3 | 1号楼303号 | 办公 | 259.54 | 简装 |
| 4 | 1号楼305号北侧 | 办公 | 306.95 | 精装 |
| 5 | 1号楼306号 | 办公 | 304.77 | 精装 |
| 6 | 1号楼307号 | 办公 | 253.85 | 简装 |
| 7 | 2号楼首层 | 办公 | 2953.82 | 简装 |
| 8 | 2号楼401A号 | 办公 | 294.42 | 简装 |
| 9 | 3号楼203号 | 办公 | 468.51 | |

| 序号 | 租赁位置 | 业态 | 建筑面积 (m ²) | 备注 |
|----|-----------|----|------------------------|----|
| 10 | 3号楼 204 号 | 办公 | 635.85 | |
| 11 | 3号楼 302 号 | 办公 | 399.96 | |
| 12 | 3号楼 303 号 | 办公 | 776.96 | |
| 13 | 3号楼 304 号 | 办公 | 636.54 | |

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

- (一) 入驻申请表（详见附件）；
- (二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：sstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025年11月14日