

关于征集深圳市深汕特别合作区文贞楼 意向承租方的公告

(2025 年 11 月)

一、项目情况及房源信息

文贞楼位于深汕特别合作区鹅埠街道创富路东侧，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的办公产业项目。项目总建筑面积约 3.6 万平方米，项目内包含 3 栋办公楼。现公开征集意向承租方，征集面积约 8734 平方米。

准入标准：办公。具体信息如下表：

文贞楼项目办公信息				
序号	租赁位置	业态	建筑面积（m ² ）	备注
1	1 号楼 301 号	办公	649.43	简装
2	1 号楼 302 号	办公	793.58	简装
3	1 号楼 303 号	办公	259.54	简装
4	1 号楼 305 号北侧	办公	306.95	精装
5	1 号楼 306 号	办公	304.77	精装
6	1 号楼 307 号	办公	253.85	简装
7	2 号楼首层	办公	2953.82	简装
8	2 号楼 401A 号	办公	294.42	简装
9	3 号楼 203 号	办公	468.51	

序号	租赁位置	业态	建筑面积（m²）	备注
10	3 号楼 204 号	办公	635.85	
11	3 号楼 302 号	办公	399.96	
12	3 号楼 303 号	办公	776.96	
13	3 号楼 304 号	办公	636.54	

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：ssstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 11 月 14 日