

# 关于征集深圳市深汕特别合作区海洋智慧港 意向承租方的公告

## (2025年11月)

### 一、项目情况及房源信息

海洋智慧港位于深圳市深汕特别合作区鲘门街道百安半岛入口处，重点引进汽车无人驾驶、汽车电子产业研发中心，孵化中心，以及海洋科技企业总部、研发基地。项目占地面积约5万平方米，建筑面积约22.8万平方米，其中包括研发办公12.17万平方米、商业1.25万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置办公、商业、展示中心，面积约12.94万平方米。

具体信息如下表：

海洋智慧港各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	办公	1栋、4栋A座、B座、C座、D座	114097.68	
2	商业	1栋、4栋A座、B座、C座、D座	11130.78	办公底商
3	展示中心	3栋	4171.37	

### 海洋智慧港征集信息

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	1 栋	1 层、2 层	商业	2853.21	毛坯
2		3 层		2208.25	
3		4 层		2213.11	
4		5 层		1348.99	
5		6 层		1497.33	
6		7 层		1564.74	
7		8 层		1616.72	
8		9 层		1652.95	
9		10 层		1673.96	
10		11 层		1678.89	
11		12 层		1673.11	
12		13 层		1663.21	
13		14 层		1649.02	毛坯
14		15 层		1630.35	
15		16 层		1606.88	
16		17 层		1578.20	
17		18 层		1544.22	
18		19 层		1505.09	
19		20 层		1461.02	
20		21 层		1412.23	
21		22 层		1358.94	
22		23 层		1301.29	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
23	4 栋 A 座	1 层、2 层	办公	3556.56	毛坯
24		3 层		2032.62	
25		4 层		1905.78	
26		5 层		1271.28	
27		6 层		1481.29	
28		7 层		1481.03	
29		8 层		1480.76	
30		9 层		1480.5	
31		10 层		1480.23	
32		11 层		1479.97	
33		12 层		1479.7	
34		13 层		1479.44	
35		14 层		1479.17	
36		15 层		1478.9	
37		16 层		1478.64	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
38	4 栋 B 座	1 层	办公	1147.72	毛坯
39		2 层		1687.12	
40		3 层		1896.44	
41		4 层		1896.44	
42		5 层		1362.65	
43		6 层		1497.56	
44		7 层		1497.05	
45		8 层		1496.53	
46		9 层		1496.01	
47		10 层		1495.5	
48		11 层		1494.98	
49		12 层		1494.46	
50		13 层		1493.95	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
51	4 栋 C 座	1 层	办公	861.47	毛坯
52		2 层		1606.06	
53		3 层		1765.16	
54		4 层		1765.16	
55		5 层		1359.1	
56		6 层		1516.28	
57		7 层		1515.6	
58		8 层		1514.92	
59		9 层		1514.25	
60		10 层		1513.57	
61		11 层		1512.89	
62		12 层		1512.22	
63		13 层		1511.54	
64		14 层		1510.86	
65		15 层		1510.19	

序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
66	4 栋 D 座	1 层、2 层	商业	2711.82	毛坯
67		4 层		1859.21	
68		6 层		1500.42	
69		7 层		1499.91	
70		8 层		1499.4	
71		9 层		1498.9	
72		10 层	办公	1498.39	
74		11 层		1497.88	
75		13 层		1496.87	
76		14 层		1493.36	
77		15 层		1495.86	
78		17 层		1494.84	
79	3 栋	整栋	展示中心	4171.37	

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

(一) 入驻申请表(详见附件)；

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：sstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025年11月14日