

# 关于征集深圳市深汕特别合作区创业村商业意向承租方的公告

(2025 年 11 月)

## 一、项目情况及房源信息

创业村位于深圳市深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道与创强路交叉口南，占地面积约 2.5 万平方米，总建筑面积约 7.4 万平方米，是合作区重要的住宅配套设施，项目致力打造“教育、生活、文化”三位一体的优质配套环境。其中商业面积约 0.74 万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为部分空置商铺，面积约 1227 平方米。

商户准入：生活配套、零售及办公等。具体信息如下表：

创业村商铺信息					
序号	楼栋	位置	业态	建筑面积 (m²)	备注
1	3-4 栋	106 号	商业	158.86	简装
2	3-4 栋	104 号		117.4	简装
3	3-4 栋	201 号		544.11	可分割租赁
4	6-7 栋	205 号		407.06	可分割租赁

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

(一) 入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；  
若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

### 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[ssstkzs@163.com](mailto:ssstkzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 11 月 14 日