

关于征集深汕工业互联网制造业创新产业园 意向承租方的公告

(2025 年 11 月)

一、项目情况及房源信息

深汕工业互联网制造业创新产业园位于鹅埠街道深汕大道北侧，西邻比亚迪汽车工业园，重点引进智能网联汽车全产业链，包括驱动电机、控制系统、操作系统、智能中控、汽车通信等。项目占地面积约 30 万平方米，总建筑面积约 86 万平方米，其中包括智能工厂 33 万平方米、研发总部办公 18 万平方米、高端酒店、大型商业 23.4 万平方米、汽车展销中心与会议会展 1.5 万平方米、生活配套宿舍 10 万平方米。现公开征集厂房、办公、宿舍、公共区域意向承租方，征集面积约 21.4 万平方米（不含商业）。

具体信息如下表：

深汕工业互联网各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积（m ² ）	备注
1	厂房	A06、A09、A12 地块	175766.004	
2	办公	A14 地块	2179.29	
3	宿舍	A04 地块	36597.89	
4	商业	A08、A11、A17 地块	57861	商业单独公告

深汕工业互联网征集信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
1	A06 地块 1 栋	7 层	厂房	5006.736	毛坯
2		8 层		5006.736	
3		9 层		5006.736	
4		10 层		5006.736	
5	A09 地块 10 栋 1 单元	整栋	厂房	36,667.3	毛坯 面积最终以竣工测绘为准
6	A09 地块 10 栋 2 单元	整栋		21946.86	
7	A09 地块 12 栋	整栋		5003.9	
8	A12 地块 13 栋	整栋		41,056.60	
9	A12 地块 14 栋	整栋		41,056.60	
10	A12 地块 15 栋	整栋		5,003.90	
11	A12 地块 16 栋	整栋		5,003.90	
12	A14 地块	2 层	办公	1615.6	会展中心精装办公，已分隔
13		3 层	办公	563.69	
14	A04 地块 5 栋	整栋	宿舍	1614.71	简装 48-98 m²
15	A04 地块 6 栋 1 单元	整栋	宿舍	10,807.17	简装 48-98 m²
16	A04 地块 6 栋 2 单元	整栋	宿舍	10,100.28	简装 49-99 m²
17	A04 地块 7 栋 1 单元	整栋	宿舍	10,915.43	简装 49-99 m²
18	A04 地块 7 栋 2 单元	整栋	宿舍	3160.3	简装 49-99 m²

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料:

(一) 入驻申请表 (详见附件);

(二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件;

若入驻客户为个人, 则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线: 0755-66611999; 邮箱: ss tkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

2025 年 11 月 14 日