

# 关于征集深汕工业互联网制造业创新产业园 酒店项目意向承租方的公告

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司计划出租深汕工业互联网制造业创新产业园酒店项目（以下简称“项目”）A08 地块 B 座塔楼 1 层及 18-25 层，现公开征集意向承租方，发布公告如下：

## 一、项目基本情况

深汕工业互联网制造业创新产业园（宗地号 E2019-0006）位于深汕特别合作区深汕大道与圳美大道交汇处。A08 地块土地用途为商业用地，规划建设商业、酒店、办公。本地块总建筑面积约 179600 m<sup>2</sup>，建筑高度约 120m，绿地率为 30%。项目分为 A、B 座塔楼，其中 B 座塔楼最高为 25 层，1 层为酒店大堂，18-25 层酒店餐厅区及客房层。项目整体设置两层地下停车场，车位 997



个。

## 二、计划出租酒店项目的基本情况

本次拟出租 A08 地块 B 座塔楼 1 层及 18-25 层，总建筑面积约  $15637.95\text{ m}^2$ ( 最终以竣工测绘面积为准 )。1 层酒店大堂  $392.72\text{ m}^2$ ; 2 层酒店大堂高空  $392.47\text{ m}^2$ ; 18 层酒店前台及餐厅  $1923\text{ m}^2$ ; 19 层酒店餐厅  $1126.46\text{ m}^2$ ; 20 至 25 层酒店客房  $11538\text{ m}^2$ ; 负一层迎客及后勤区  $265.30\text{ m}^2$ 。物业用途为中高端连锁酒店，预计 2026 年竣工交付使用。

## 三、意向征集承租方资格条件

(一) 承租人为具有独立法人资格企业，企业信用不存在污点，在国家企业信用信息公示系统不得有不良信用记录或被纳入失信被执行人名单。

(二) 企业注册资金不低于 500 万元，成立时间不少于 3 年。

(三) 本项目经营酒店须达到《中华人民共和国星级酒店评定标准》四星级标准。



## **四、意向征集方式**

请符合条件的意向单位提供以下材料，电子版资料发送至邮箱 sstkzs@163.com，纸质版资料送达至指定送达地址：

### **(一) 材料要求**

1. 意向承租申请表（见附件，加盖公章）；
2. 企业营业执照（加盖公章）；
3. 法定代表人证明书、法人授权委托书（均加盖公章）；
4. 经办人身份证件（加盖公章）。

### **(二) 资料送达地址**

广东省深圳市深汕特别合作区时尚品牌产业园 1 栋二层。

## **五、其他须知**

本次计划整体出租酒店项目。

## **六、咨询及考察项目热线**

陆工 13823389641

本公告最终解释权归深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司所有。

特此公告。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 11 月 14 日

附件

## 意向租赁申请表

单位名称（盖章）	
统一社会信用代码	
注册地址	
注册资金	
成立时间	
主营业务	
计划经营酒店品牌	
联系人姓名	
联系电话	
提交日期	
备注	