

# 关于征集深圳市深汕特别合作区海洋智慧港 意向承租方的公告

( 2025 年 10 月 )

## 一、项目情况及房源信息

海洋智慧港位于深圳市深汕特别合作区鲘门街道百安半岛入口处，重点引进汽车无人驾驶、汽车电子产业研发中心，孵化中心，以及海洋科技企业总部、研发基地。项目占地面积约 5 万平方米，建筑面积约 22.8 万平方米，其中包括研发办公 12.17 万平方米、商业 1.25 万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置办公、商业、展示中心，面积约 12.93 万平方米。

具体信息如下表：

| 海洋智慧港各业态汇总 |      |                         |           |      |
|------------|------|-------------------------|-----------|------|
| 序号         | 业态   | 楼栋                      | 建筑面积（m²）  | 备注   |
| 1          | 办公   | 1 栋、4 栋 A 座、B 座、C 座、D 座 | 114097.68 |      |
| 2          | 商业   | 1 栋、4 栋 A 座、B 座、C 座、D 座 | 11033.09  | 办公底商 |
| 3          | 展示中心 | 3 栋                     | 4171.37   |      |

| 海洋智慧港征集信息 |     |         |    |          |    |
|-----------|-----|---------|----|----------|----|
| 序号        | 楼栋  | 楼层      | 业态 | 建筑面积（㎡）  | 备注 |
| 1         | 1 栋 | 1 层、2 层 | 商业 | 2853. 21 | 毛坯 |
| 2         |     | 3 层     | 办公 | 2208. 25 |    |
| 3         |     | 4 层     |    | 2213. 11 |    |
| 4         |     | 5 层     |    | 1348. 99 |    |
| 5         |     | 6 层     |    | 1497. 33 |    |
| 6         |     | 7 层     |    | 1564. 74 |    |
| 7         |     | 8 层     |    | 1616. 72 |    |
| 8         |     | 9 层     |    | 1652. 95 | 毛坯 |
| 9         |     | 10 层    |    | 1673. 96 |    |
| 10        |     | 11 层    |    | 1678. 89 |    |
| 11        |     | 12 层    |    | 1673. 11 |    |
| 12        |     | 13 层    |    | 1663. 21 |    |
| 13        |     | 14 层    |    | 1649. 02 |    |
| 14        |     | 15 层    |    | 1630. 35 |    |
| 15        |     | 16 层    |    | 1606. 88 |    |
| 16        |     | 17 层    |    | 1578. 20 |    |
| 17        |     | 18 层    |    | 1544. 22 |    |
| 18        |     | 19 层    |    | 1505. 09 |    |
| 19        |     | 20 层    |    | 1461. 02 |    |
| 20        |     | 21 层    |    | 1412. 23 |    |
| 21        |     | 22 层    |    | 1358. 94 |    |
| 22        |     | 23 层    |    | 1301. 29 |    |

| 序号 | 楼栋      | 楼层      | 业态 | 建筑面积（㎡）  | 备注 |
|----|---------|---------|----|----------|----|
| 23 | 4 栋 A 座 | 1 层、2 层 | 商业 | 3556. 56 | 毛坯 |
| 24 |         | 3 层     | 办公 | 2032. 62 |    |
| 25 |         | 4 层     |    | 1905. 78 |    |
| 26 |         | 5 层     |    | 1271. 28 |    |
| 27 |         | 6 层     |    | 1481. 29 |    |
| 28 |         | 7 层     |    | 1481. 03 |    |
| 29 |         | 8 层     |    | 1480. 76 |    |
| 30 |         | 9 层     |    | 1480. 5  |    |
| 31 |         | 10 层    |    | 1480. 23 |    |
| 32 |         | 11 层    |    | 1479. 97 |    |
| 33 |         | 12 层    |    | 1479. 7  |    |
| 34 |         | 13 层    |    | 1479. 44 |    |
| 35 |         | 14 层    |    | 1479. 17 |    |
| 36 |         | 15 层    |    | 1478. 9  |    |
| 37 |         | 16 层    |    | 1478. 64 |    |

| 序号 | 楼栋      | 楼层   | 业态 | 建筑面积（㎡）  | 备注 |
|----|---------|------|----|----------|----|
| 38 | 4 栋 B 座 | 1 层  | 商业 | 1147. 72 | 毛坯 |
| 39 |         | 2 层  | 办公 | 1687. 12 |    |
| 40 |         | 3 层  |    | 1896. 44 |    |
| 41 |         | 4 层  |    | 1896. 44 |    |
| 42 |         | 5 层  |    | 1362. 65 |    |
| 43 |         | 6 层  |    | 1497. 56 |    |
| 44 |         | 7 层  |    | 1497. 05 |    |
| 45 |         | 8 层  |    | 1496. 53 |    |
| 46 |         | 9 层  |    | 1496. 01 |    |
| 47 |         | 10 层 |    | 1495. 5  |    |
| 48 |         | 11 层 |    | 1494. 98 |    |
| 49 |         | 12 层 |    | 1494. 46 |    |
| 50 |         | 13 层 |    | 1493. 95 |    |

| 序号 | 楼栋      | 楼层   | 业态 | 建筑面积（㎡）  | 备注 |
|----|---------|------|----|----------|----|
| 51 | 4 栋 C 座 | 1 层  | 商业 | 763. 78  | 毛坯 |
| 52 |         | 2 层  | 办公 | 1606. 06 |    |
| 53 |         | 3 层  |    | 1765. 16 |    |
| 54 |         | 4 层  |    | 1765. 16 |    |
| 55 |         | 5 层  |    | 1359. 1  |    |
| 56 |         | 6 层  |    | 1516. 28 |    |
| 57 |         | 7 层  |    | 1515. 6  |    |
| 58 |         | 8 层  |    | 1514. 92 |    |
| 59 |         | 9 层  |    | 1514. 25 |    |
| 60 |         | 10 层 |    | 1513. 57 |    |
| 61 |         | 11 层 |    | 1512. 89 |    |
| 62 |         | 12 层 |    | 1512. 22 |    |
| 63 |         | 13 层 |    | 1511. 54 |    |
| 64 |         | 14 层 |    | 1510. 86 |    |
| 65 |         | 15 层 |    | 1510. 19 |    |

| 序号 | 楼栋      | 楼层      | 业态   | 建筑面积（m²） | 备注 |
|----|---------|---------|------|----------|----|
| 66 | 4 栋 D 座 | 1 层、2 层 | 商业   | 2711.82  | 毛坯 |
| 67 |         | 4 层     | 办公   | 1859.21  |    |
| 68 |         | 6 层     |      | 1500.42  |    |
| 69 |         | 7 层     |      | 1499.91  |    |
| 70 |         | 8 层     |      | 1499.4   |    |
| 71 |         | 9 层     |      | 1498.9   |    |
| 72 |         | 10 层    |      | 1498.39  |    |
| 74 |         | 11 层    |      | 1497.88  |    |
| 75 |         | 13 层    |      | 1496.87  |    |
| 76 |         | 14 层    |      | 1493.36  |    |
| 77 |         | 15 层    |      | 1495.86  |    |
| 78 |         | 17 层    |      | 1494.84  |    |
| 79 | 3 栋     | 整栋      | 展示中心 | 4171.37  |    |

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交本人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[sskzs@163.com](mailto:sskzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 10 月 15 日