

关于征集深圳市深汕特别合作区云服务基地 意向承租方的公告

(2025 年 8 月)

一、项目情况及房源信息

云服务基地位于深汕特别合作区鹅埠街道创新大道及创富路交汇处，是深汕特别合作区内位置相对优势、管理较为成熟的产业园区项目。项目总建筑面积约 7 万平方米，项目内包含 3 栋厂房、1 栋办公、1 栋宿舍。现公开征集意向承租方，征集面积为厂房约 3.23 万平方米，办公约 8300 平方米，宿舍 2895 平方米。

具体信息如下表：

云服务基地各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积 (m ²)	备注
1	厂房	A1、A3	32291.83	
2	办公	A4	8299.16	
3	宿舍	A4	2894.72	

云服务基地厂房信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m ²)	备注
1	A1	1	厂房	2840.57	毛坯
2		2		3603.00	
3		3		4147.93	
4	A3	1	厂房	3291.68	毛坯
5		2		3681.73	
6		3		3681.73	
7		4		3681.73	
8		5		3681.73	
9		6		3681.73	

云服务基地办公信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m ²)	备注
1	A4	1	办公	2194.98	毛坯
2		2		678.32	
3		3		904.31	
4		4		904.31	
5		5		904.31	
6		6		904.31	
7		7		904.31	
8		8		904.31	

云服务基地宿舍信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积 (m ²)	备注
1	A4	2	宿舍	722.99	毛坯
2		3		723.91	简装
3		4		723.91	毛坯
4		5		723.91	

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

- (一) 入驻申请表（详见附件）；
- (二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：sstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025年8月12日