

关于征集深圳市深汕特别合作区时尚品牌 产业园意向承租方的公告

(2025 年 8 月)

一、项目情况及房源信息

时尚品牌产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道南侧创意路两侧，重点引进智能网联汽车装备制造、新能源、新材料、新一代信息技术等产业。项目占地面积约 9.2 万平方米，总建筑面积约 22.6 万平方米，其中包括厂房 10.5 万平方米、研发用房 2.77 万平方米、商业 3.7 万平方米、宿舍 5.52 万平方米。现公开征集意向承租方，征集范围为空置厂房、研发办公、商业、宿舍，征集面积约 10.6 万平方米。

具体信息如下表：

时尚品牌产业园各业态汇总				
序号	业态	楼栋	建筑面积（m ² ）	备注
1	厂房	4#、6#、7#	57601.64	
2	办公	1#	18206.51	
3	商业	5#首层、14#、16#、18#、19#	5736.29	
4	宿舍	5#、10#、11#、13#、15#	24871.08	

时尚品牌产业园厂房及研发办公信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m²）	备注
1	4#	2 层	厂房	2854. 92	精装
2		3 层		2878. 02	
3		4 层		2873. 38	
4		5 层		2891. 53	
5		6 层		2897. 6	精装
6		7 层		2918. 07	
7		8 层		2895. 06	毛坯
8		9 层		2895. 06	
16	1#	3 层	厂房/办公	2594. 85	毛坯
17		4 层		2604. 87	
18		5 层		2590. 59	
19		6 层		2604. 73	
20		7 层		2609. 81	
21		8 层		2600. 94	
22		9 层		2600. 72	
23	6#	1 层	厂房	1657. 77	精装
24		2 层		1850. 5	
25		3 层		1719. 05	
26		4 层		1866. 29	
27		5 层		1869. 54	
28		6 层		1893. 39	
29		7 层		1893. 39	
30		8 层		1852. 3	
31		9 层		1852. 24	

时尚品牌产业园厂房及研发办公信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m ² ）	备注
1	7#	1 层	厂房	2107.34	精装
2		2 层		2633.75	
3		3 层		2647.84	
4		4 层		2634.97	
5		5 层		2675.08	
6		6 层		2680.13	
7		7 层		2664.42	

时尚品牌产业园商业信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m ² ）	备注
1	16#	1 层	商业/办公	390.95	毛坯
2	18#	1 层		1035.6	毛坯
3	18#	2 层		418.59	简装
4	19#	1 层		820.85	简装（可分割）
5	19#	3 层		620.89	简装
6	14#	1 层		2449.41	简装（可分割）

时尚品牌产业园宿舍信息					
序号	楼栋	楼层	业态	建筑面积（m ² ）	备注
1	5#	整栋	宿舍	5704.01	简装
2	10#	整栋		2843.90	
3	11#	整栋		2092.89	
4	13#	整栋		1007.76	
5	15#南塔	整栋	公寓	13222.52	可拎包入住 含单间、大单间、套间 3 种户型

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

（一）入驻申请表（详见附件）；

（二）企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；

若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：ssstkzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 8 月 12 日