

# 关于征集深圳市深汕特别合作区深汕锐博特 创新产业园意向承租方的公告

(2025 年 8 月)

## 一、项目情况及房源信息

深汕锐博特创新产业园位于鲘门街道发展大道东侧，毗邻鲘门高铁站，重点引进智能网联汽车及机器人产业。项目占地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 33 万平方米，其中包括高端研发办公楼(6 万 m<sup>2</sup>)、生产厂房(11 万 m<sup>2</sup>)、宿舍(6 万 m<sup>2</sup>)、配套商业(0.76 万 m<sup>2</sup>)。现公开征集厂房、商业、宿舍意向承租方，征集面积约 11.02 万平方米。

具体信息如下表：

深汕锐博特创新产业园征集信息				
序号	业态	楼栋	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	厂房	3#、4#、5#	48528.81	面积最终以竣工 测绘为准
2	办公	1#	29508.93	
3	商业	1#、6#、8#、 9#、10#	4330.18	
4	宿舍	7#	27868.33	

## 二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

- (一) 入驻申请表 (详见附件)；
  - (二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
- 若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

## 三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：[ss tkzs@163.com](mailto:ss tkzs@163.com)。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 8 月 12 日