

关于征集深圳市深汕特别合作区开元大厦 商业意向承租方的公告

(2025 年 8 月)

一、项目情况及房源信息

开元大厦项目位于深汕特别合作区鹅埠街道创元路东侧。开元大厦总建筑面积为 25520.15 平方米，共两栋住宅楼，其中一二层规划为商业。现公开征集意向承租方，征集范围为部分空置商铺，面积约 1543 平方米。

准入标准：生活配套、零售及办公等。具体信息如下表：

| 开元大厦项目商业信息 | | | | |
|------------|------------|-------|-----------------------|----|
| 序号 | 租赁位置 | 业态 | 建筑面积（m ² ） | 备注 |
| 1 | 113 号(1 层) | 商业 | 29.88 | 精装 |
| 2 | 115 号(1 层) | 商业 | 336.18 | 精装 |
| 3 | 107、207 号 | 商业 | 246.23 | 精装 |
| 4 | 106、206 号 | 商业 | 213.87 | 精装 |
| 5 | 116 号 | 商业 | 403 | 精装 |
| 6 | 105、205 号 | 商业 | 213.87 | 精装 |
| 7 | 211 号(2 层) | 商业/办公 | 100 | 毛坯 |

二、租赁申请资料

意向客户按要求提交以下入驻申请材料：

- (一) 入驻申请表（详见附件）；
- (二) 企业营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件；
若入驻客户为个人，则须提交个人身份证复印件。

三、招商联系方式

项目招商热线：0755-66611999；邮箱：sskzs@163.com。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025 年 8 月 12 日